



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	742/2016
Názov materiálu:	Návrh na zámer odpredať pozemkov v k. ú. Chrenová (Mestská elektráreň Nitra, a.s. a Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.) a návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2008-MZ zo dňa 28.08.2008 v znení uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2009-MZ zo dňa 24.09.2009 a č. 224/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 (OPM 2 SR, s. r. o., Nitra)
Spracovateľ:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	08.09.2016
Dátum vyhotovenia:	02.09.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokoval o

Návrh na zámer odpredaja pozemkov v k. ú. Chrenová (Mestská elektráreň Nitra, a.s. a Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.) a návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2008-MZ zo dňa 28.08.2008 v znení uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2009-MZ zo dňa 24.09.2009 a č. 224/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 (OPM 2 SR, s. r. o., Nitra)

s chvaluje

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctve č. 1223 v katastrálnom území Chrenová, a to:

časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10828 m² – presnú výmeru určí geometrický plán,
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1242/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m²,
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1242/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²,
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1242/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1251 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²,
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1252 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 968 m²,
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1253 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 662 m²,

z výlučného vlastníctva Mesta Nitra do výlučného vlastníctva spoločnosti Mestská elektráreň Nitra, a. s., Nábrežie mládeže 89, 949 01 Nitra, IČO: 44 443 048, v zastúpení: Ing. Juraj Štrkolec, predseda predstavenstva a Ing. Marián Smik, člen predstavenstva

Za podmienky zriadenia bezplatného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí a prístupu ku nim v prospech vlastníkov stavieb nachádzajúcich sa v areáli – t.j. spoločnosti NTS, a.s. a spoločnosti OPM 2 SR, s.r.o., Nitra, pokiaľ geometrický plán preukáže, že na týchto pozemkoch takéto inžinierske siete týchto spoločností sú.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetných pozemkoch sa nachádza novovybudovaná stavba „Kogeneračná elektráreň Nitra“, ktorá je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Mestská elektráreň Nitra, a.s., a k nej prislúchajúci manipulačný areál.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctve č. 1223 v katastrálnom území Chrenová, a to:

časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10828 m² – presnú výmeru určí geometrický plán,
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1249 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m²,
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1248/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 402 m²,
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1248/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 402 m²,
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1247 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 628 m²,
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1245 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²,
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1246 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²,
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1242/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 818 m²,

pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1243 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m²,
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1254 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,

z výlučného vlastníctva Mesta Nitra do výlučného vlastníctva spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604, v zastúpení: Ing. Jaroslav Šinák, predseda predstavenstva a Ing. Pavol Abrhan, člen predstavenstva, za podmienky zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu a uloženia inžinierskych sietí a súčastí novostavby Kogeneračná elektrárň Nitra cez pozemky reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 a parc. č. 1242/3 v k. ú. Chrenová v prospech vlastníka stavby súp. č. 3458 vybudovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² v k. ú. Chrenová,

Za podmienky zriadenia bezplatného vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok a v práve uloženia inžinierskych sietí a prístupu ku nim v prospech vlastníkov stavieb nachádzajúcich sa v areáli – t.j. spoločnosti MEN, a.s. a spoločnosti OPM 2 SR, s.r.o., Nitra, pokiaľ geometrický plán preukáže, že na týchto pozemkoch takéto inžinierske siete týchto spoločností sú.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetných pozemkoch sa nachádzajú stavby, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., a k nim prislúchajúci manipulačný areál.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

T: 31.08.2017

K: MR

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2008-MZ zo dňa 28.08.2008 v znení uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2009-MZ zo dňa 24.09.2009 a č. 224/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 a to dňom schválenia

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dohody o ukončení platnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. j. 555/09/OM zo dňa 30.03.2009 v znení neskorších dodatkov.

T: 31.08.2017

K: MR

Návrh na zámer odpredať pozemkov v k. ú. Chrenová (Mestská elektráreň Nitra, a.s. a Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.) a návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2008-MZ zo dňa 28.08.2008 v znení uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2009-MZ zo dňa 24.09.2009 a č. 224/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 (OPM 2 SR, s. r. o., Nitra)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 319/2008-MZ zo dňa 28.08.2008 v znení uznesení č. 272/2009-MZ zo dňa 24.09.2009 a č. 224/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 schválilo:

„1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctve č. 1223 v katastrálnom území Chrenová, a to:

pozemok parc. reg. C“ KN č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 849 m²,
pozemok parc. reg. C“ KN č. 1242/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 818 m²,
pozemok parc. reg. C“ KN č. 1242/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m²,
pozemok parc. reg. C“ KN č. 1242/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²,
pozemok parc. reg. C“ KN č. 1242/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²,
pozemok parc. reg. C“ KN č. 1251 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²,
pozemok parc. reg. C“ KN č. 1252 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m²,
pozemok parc. reg. C“ KN č. 1253 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 662 m²,

z vlastníctva Mesta Nitra do výlučného vlastníctva spoločnosti Mestská elektráreň Nitra, a. s., Nábřežie mládeže 89, 949 01 Nitra, IČO: 44 443 048, v zastúpení: Ing. Juraj Štrkolec, predseda predstavenstva, z dôvodu, že na predmetných pozemkoch sú postavené budovy vo vlastníctve spoločnosti Mestská elektráreň Nitra, a.s., Nábřežie mládeže 89, 949 01 Nitra, ktoré sa v súčasnosti upravujú v rámci realizácie stavby „Kogeneračná elektráreň Nitra“

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctve č. 1223 v katastrálnom území Chrenová, a to:

pozemok parc. reg. C“ KN č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 849 m²,
pozemok parc. reg. C“ KN č. 1242/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 818 m²,
pozemok parc. reg. C“ KN č. 1242/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m²,
pozemok parc. reg. C“ KN č. 1242/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²,
pozemok parc. reg. C“ KN č. 1242/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²,
pozemok parc. reg. C“ KN č. 1251 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²,
pozemok parc. reg. C“ KN č. 1252 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m²,
pozemok parc. reg. C“ KN č. 1253 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 662 m²,

z vlastníctva Mesta Nitra do výlučného vlastníctva spoločnosti Mestská elektráreň Nitra, a.s., Nábřežie mládeže 89, 949 01 Nitra, IČO: 44443048, v zastúpení: Ing. Juraj Štrkolec, predseda predstavenstva, za kúpnu cenu 26,56 €/m² + DPH s tým, že celá kúpna cena za odpredaj predmetných nehnuteľností bude vinkulovaná bankou Slovenská sporiteľňa, a.s. v prospech Mesta Nitra až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech spoločnosti Mestská elektráreň Nitra, a. s..

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetných pozemkoch sú postavené budovy vo vlastníctve spoločnosti Mestská elektráreň Nitra, a. s., Nábřežie mládeže 89, 949 01 Nitra, ktoré sa v súčasnosti upravujú v rámci realizácie stavby „Kogeneračná elektráreň Nitra“.

Na základe schváleného uznesenia č. 319/2008-MZ uzatvorilo Mesto Nitra dňa 30.03.2009 so spoločnosťou Mestská elektráreň Nitra, a.s., Nábrežie mládeže 89, 949 01 Nitra, IČO: 44 443 048 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. j. 555/09/OM (ďalej len „budúca zmluva“).

V zmysle ustanovení budúcej zmluvy je podmienkou uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy **predloženie právoplatného kolaudačného rozhodnutia** pre stavbu „Kogeneračná elektráreň Nitra“ a **predloženie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena** spočívajúceho v práve prechodu cez pozemok parc. č. 1242/1 v k. ú. Chrenová v prospech vlastníkov stavieb, a to:

Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len „NTS, a.s.“):

- súp. č. 572 na parc. č. 1248/1 a parc. č. 1248/2
- súp. č. 1473 na parc. č. 1243
- súp. č. 1474 na parc. č. 1245
- súp. č. 1475 na parc. č. 1246
- súp. č. 1476 na parc. č. 1247
- súp. č. 1477 na parc. č. 1249

a

spoločnosť OPM 2 SR, s.r.o. (ďalej len „OPM, s.r.o.“):

- súp. č. 1577 na parc. č. 1242/6
- súp. č. 1578 na parc. č. 1242/7.

Listom zo dňa 01.08.2016 spoločnosť NTS, a.s. poukázala na skutočnosť, že na niektorých pozemkoch, ktoré sú predmetom odpredaja pre spoločnosť Mestská elektráreň Nitra, a.s. (ďalej len „MEN, a.s.“), sa okrem stavieb zapísaných v katastri nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve NTS, a.s., nachádzajú aj ostatné stavby vo vlastníctve NTS, a.s., a to: oplotenie celého areálu, kanalizačné potrubia, vodovodné potrubia, tepelné rozvody, studne, parkovisko a betónové jamy. Vzhľadom na uvedené skutočnosti požiadala spoločnosť NTS, a.s. o odkúpenie nasledovných pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra zapísaných na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová, a to:

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1249 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1248/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 402 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1248/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 402 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1247 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 628 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1245 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1246 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1242/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 818 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1243 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1254 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10828 m² – odkúpenie iba časti, ktorej presnú výmeru určí geometrický plán.

Mestský úrad v Nitre: vyššie uvedené nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré sú predmetom odpredaja pre spoločnosť MEN, a.s. podľa schváleného uznesenia č. 319/2008-MZ v znení neskorších prijatých zmien a tie, o ktorých odkúpenie požiadala spoločnosť NTS, a.s., tvoria spolu veľký oplotený areál. Tento areál je teda využívaný súčasne spoločnosťou MEN, a.s., spoločnosťou NTS, a.s. a spoločnosťou OPM 2 SR, s.r.o. nielen stavbami a ich súčasťami, ale aj uloženými inžinierskymi sieťami.

Vzhľadom na viaceré rokovania uskutočnené zástupcami spoločností MEN, a.s. a NTS, a.s. a Mesta Nitra, odbor majetku odporúča odpredaj všetkých nehnuteľností vo vlastníctve

Mesta Nitra, ktoré sa nachádzajú v areáli, medzi spoločnosťami MEN, a.s. a NTS, a.s. podľa grafickej prílohy k materiálu, pričom pozemok parc. č. 1242/1 bude rozdelený geometrickým plánom.

S ohľadom na umiestnenie niektorých stavieb a inžinierskych sietí spoločnosti MEN, a.s., spoločnosti NTS, a.s. a spoločnosti OPM 2 SR, s.r.o., Nitra v rámci areálu a na zabezpečenie nevyhnutného prístupu k stavbám a uloženým inžinierskym sieťam odporúča odbor majetku pred uskutočnením samotných odpredajov uzatvorenie budúcich zmlúv o zriadení bezplatných vecných bremien práva prechodu a prejazdu a zriadení vecných bremien práva uloženia inžinierskych sietí. Taktiež je potrebné akceptovať už podpísanú Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene medzi Mestom Nitra a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s..

Odbor majetku zároveň odporúča zrušiť pôvodné uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2008-MZ zo dňa 28.08.2008 v znení neskorších prijatých zmien.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na zámer odpredaja pozemkov v k. ú. Chrenová (Mestská elektráreň Nitra, a.s. a Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.) a návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2008-MZ zo dňa 28.08.2008 v znení uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2009-MZ zo dňa 24.09.2009 a č. 224/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 (OPM 2 SR, s. r. o., Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

č. materiálu 742/2016

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

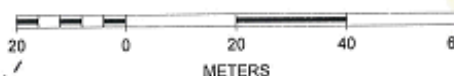
Vytvorené cez katastrálny portál

 ZÁMER ODPREDAJA NEHNUTEĽNOSTÍ PRE SPOLOČNOSŤ MESTSKÁ ELEKTRÁREŇ
 NITRA, a.s.

2. septembra 2016 9:23



SCALE 1 : 1 064



 VLASTNÍK STAVIEB OPM 2 SR, s.r.o.

 ZÁMER ODPREDAJA NEHNUTEĽNOSTÍ
 PRE SPOLOČNOSŤ NITRIANSKA
TEPLÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.